



Informationsblad för Göteborgshus 14

Juni 2024

Justering av månadsavgiften i juni

Budgeten för kommande verksamhetsår har fastlagts av styrelsen och avgiften kommer att höjas med 4%. Höjningen förklaras dels av aviserade höjningar av avgifter för fjärrvärme, eldistribution, vatten och sophämtning, samt att avkastningen från vår andel i Riksbyggens intresseförening förväntas bli mycket lägre än tidigare år. I höst drar vi också igång ett större reliningprojekt som planerats under ett antal år.

En eventuell ökning av kostnaden för tomträtt (läs mer nedan) kan också innebära ett ökat upplåningsbehov och därmed ökade räntekostnader. Vi följer löpande vår ekonomiska utveckling och finns behov så kan vi bli tvungna att justera avgiften under löpande verksamhetsår.

Tomträtsfrågan fortfarande inte avgjord

Frågan om tomträtten förväntas komma upp i HD under hösten och vi hoppas på ett positivt prejudikat från ett liknande fall med en BRF i Stockholm. För att vara förberedda på utfallet har vi hittills tagit ut en avgift som beräknats på att vi förlorar mot Göteborgs Stad och varje utfall som inte ger staden fullt ut rätt, gynnar därför oss. Dock kan vi eventuellt få en "förseningsavgift" på det belopp som ska betalas in.

Nu blir redovisningen av kostnader tydligare på din månadsavisering

Hela den budgeterade kostnaden för uppvärmning kommer från och med nu att synas på månadsavgiften. Tidigare har den delvis varit inbakad i "Årsavgift bostad". Det innebär att posterna kommer att justeras, men att totalsumman fortsatt ska vara densamma. Notera dock att avgiften höjs med 4% (läs mer ovan).

Hjärtstartare på plats

Nu finns det en hjärtstartare på plats i portalen till Doktor Bex gata 4 B-C. När du startar den vägleds du steg-för-steg i användningen, men vill du vara förberedd kan du titta på SOS-alarms korta instruktionsvideo på [youtube](#). Sök på "Så använder du en hjärtstartare". Du kan också ladda hem Hjärt-Lungfondens app "Rädda hjärtat" i din app-store. Den ger instruktioner om hur du utför hjärt-lungräddning, var närmsta hjärtstartare finns och hur den används.

Föreningslokalen är öppen för bokning

Sedan maj är föreningslokalen återigen öppen för bokningar. Mer info om hur du bokar hittar du på hemsidan.

Vi önskar alla våra medlemmar en glad midsommar!

Detta nyhetsbrev ges ut av styrelsen för Göteborgshus nr. 14

På hemsidan www.gbghus14.se finns allehanda information gällande föreningen och dess skötsel. Kontakt med styrelsen fås via web.styrelsen@gbghus14.se.